

## **Informationsbrev - Brf Morellträdet 9**

Kungsholmen, 7 juni 2026

### Ny styrelse för verksamhetsåret

Vid föreningsstämman valdes en ny styrelse för Brf Morellträdet 9.

Styrelsen består av:

Ordförande

- Anna Maria Marquard

Kassör

- Åsa Tell

Ledamöter

- Jacob Niemi
- Filippa Celin
- Kevin Lindberg
- Jimmy Dimitri Henricson

Suppleanter

- Johan Sebenius
- Ulrik Lindqvist

David Nyman valdes in vid stämman men valde därefter att lämna sitt uppdrag, vilket också kommunicerades under stämman. Styrelsen vill rikta ett varmt tack till David för hans flera år som kassör i föreningen samt för hans värdefulla insatser under sin tid i styrelsen.

Vi vill även tacka styrelsemedlemmar, internrevisorer och valberedare som lämnat sina uppdrag efter föregående verksamhetsår:

- Isabelle Nordqvist, ledamot
- Thomas Corell, suppleant
- Joachim Fishman, internrevisor
- Senait Ogbay, valberedare
- Åsa Stjernfeldt, valberedare

Ett stort tack för ert engagemang och era insatser i föreningen.

### Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen, som ansvarar för skötsel och utveckling av vår gemensamma innergård, har fått förnyat förtroende samt budget för verksamhetsåret.

Vi är tacksamma för det arbete gruppen lägger ned för att hålla våra gemensamma ytor trivsamma och välskötta.

Om du är intresserad av att delta i trädgårdsgruppen är du välkommen att kontakta Thomas Corell via e-post:

[Thomas.a.corell@gmail.com](mailto:Thomas.a.corell@gmail.com)

### VVC Booster

En utredning pågår kring den VVC booster som finns installerad i fastigheten, med fokus på dess funktion och vilken faktisk effekt den har i systemet.

Bakgrunden är att vissa boende har upplevt skillnader i varmvattenkomforten, vilket har lett till att styrelsen ser över anläggningens funktion och eventuella behov av justeringar eller åtgärder.

### Byte av hissar

Arbetet med att byta ut hissarna i fastigheten fortlöper. Vår intention i projektet är att bredda hissöppningarna och utnyttja hissachakten till max för att skapa så stor invändig hissyta som möjligt.

Målet är att få fram så rymliga och funktionella hissar som förutsättningarna tillåter, med förbättrad tillgänglighet och komfort för de boende. Vi återkommer med mer information så snart exakt tidplan är fastställd.

### Status för torkskåp

Det har under en tid förekommit problem med torkskåpen på både Polhemsgatan och Bergsgatan. Båda är felanmälda.

Torkskåpet på Polhemsgatan är nytt men fortsatt inte fullt fungerande. Ärendet hanteras inom garanti och styrelsen trycker på för att det ska åtgärdas.

Torkskåpet på Bergsgatan har tidigare haft problem relaterade till brandlarmet. Vi fortsätter att följa upp situationen och bevakar om problemet skulle återkomma.

### Status garagerenovering

Anbud har inkommit för garagerenoveringen. Styrelsen håller nu på att analysera dessa samt se över om det finns behov av kompletteringar i underlaget.

Fokus i arbetet är att säkerställa ett väl genomarbetat beslut från början, snarare än att skynda fram en lösning som riskerar att bli fel på sikt.

Om processen fortlöper enligt plan är förhoppningen att renoveringsarbetet ska kunna påbörjas i början av september.

### Momsåterbetalning

Styrelsen har, tillsammans med Delagott, drivit en process gentemot Skatteverket avseende möjlighet till utökad momsavdrag för föreningen.

Arbetet har nu slutförts och föreningen har erhållit en återbetalning från Skatteverket på strax över 1,4 miljoner kronor.

### Radonmätningen

Vi har genomfört radonmätning i ett urval av lägenheter i fastigheten. Resultaten visar att inga förhöjda radonvärden har noterats. Mätresultaten har rapporterats till berörda myndigheter i enlighet med gällande krav. De boende vars lägenheter har omfattats av mätningen är välkomna att kontakta styrelsen om de önskar mer detaljerad information om resultatet för den egna lägenheten.

### Aptus bokning tvättstuga

Det förekommer för närvarande störningar i Aptus-bokningen för tvättstugorna, vilket gör att digital bokning inte fungerar.

Se tidigare utskick från föreningen den 5 juni för mer information. Vi inväntar åtgärd från berörda parter och hoppas att problemet snart är löst.

## Bredband och routerinformation

Bredband ingår fortsatt i månadsavgiften, men från och med den 1 juni 2026 levereras tjänsten av Tele2. Efter att styrelsen jämfört flera olika offerter valdes Tele2, då de kunde erbjuda den mest fördelaktiga helhetslösningen för föreningen, med både konkurrenskraftigt pris och attraktiva avtalsvillkor.

Det nya avtalet löper över fem år och omfattar både bredband och TV. Det innebär att föreningens TV-tjänster även fortsättningsvis levereras av Tele2 under avtalsperioden, vilket ger en stabil och kostnadseffektiv lösning för föreningen och dess medlemmar.

Enligt gruppavtalet ska routern Tele2 Wifi Hub L3 användas för anslutningar via fiber-LAN. För de lägenheter som har internetanslutning via koaxuttag kan Tele2 Wifi Hub C4 användas .

Styrelsen har fått kännedom om att vissa boende felaktigt har fått en annan router än den som gäller för deras anslutning. De lägenhetsinnehavare som har kontaktat styrelsen har fått hjälp att beställa rätt utrustning. Om du misstänker att du har fått fel router eller ännu inte har anslutit dig till gruppavtalet Bredband 1000 via LAN-nätet, vänligen kontakta Tele2 på 90 222 eller besök Tele2s webbplats <https://www.tele2.se/bredband>

Observera att routern lånas ut av Tele2 och är kopplad till föreningens gruppavtal. Vid avflyttning ska Tele2 kontaktas för hantering av utrustningen. Mer information om routerhantering vid flytt samt annat kring bredband finns på föreningens hemsida under *Nyinflyttad / Allmänt* : <https://brfmorelltradet9.se/allmant/>

## Kunskap och engagemang i föreningen

Styrelsen vill även uppmuntra medlemmar att höra av sig om de har kunskap, erfarenhet eller kompetens som kan vara till nytta för föreningen.

I en bostadsrättsförening finns ofta samlad erfarenhet inom områden som ekonomi, juridik, byggnation, teknik, energi, trädgård och projektledning. Dessa perspektiv är värdefulla för styrelsens arbete med att fatta välgrundade beslut och utveckla både föreningens ekonomi och boendemiljö.

Det är viktigt att understryka att styrelsen, trots breda erfarenheter inom flera områden, inte har specialistkunskap inom alla fält. Extern kunskap från medlemmar kan därför vara värdefull i flera frågor.

Engagemang behöver inte vara omfattande eller långsiktigt - även enstaka råd, synpunkter eller hjälp i specifika frågor uppskattas.

Har du kunskap eller erfarenhet som kan vara till nytta för föreningen är du varmt välkommen att kontakta styrelsen.

## Hemsidan

Vi vill påminna om att information om föreningen finns på vår hemsida <https://brfmorelltradet9.se>. Där uppdateras nyheter, viktig information och aktuella dokument löpande, och där finns även svar på många vanliga frågor.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen i Brf Morellträdet 9