

Andrahandsuthyrning

Följande gäller vid andrahandsupplåtelse i Brf Morellträdet 9

- All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen
För allas säkerhet och trygghet måste vi veta vilka som bor i vårt hus. Styrelsen ska i förväg godkänna den tänkta hyresgästen. Om du hyr ut din lägenhet i andra hand utan tillstånd, riskerar du att förverka rätten till din bostad och bli av med ditt medlemskap i föreningen.
- Vi följer hyresnämndens praxis för andrahandsuthyrning.
- Giltig anledning krävs för uthyrning.
- Andrahandsuthyrning beviljas endast ett år i taget och totalt max. tre år.
- Tillståndet gäller endast för den person som du angivit i ansökan. Ny hyresgäst = Ny ansökan, även om det är inom den beviljade tiden.
- Uthyrning beviljas endast för den angivna tiden. Om du vill förlänga uthyrningen måste du söka nytt godkännande, även om det är samma hyresgäst som bor kvar.
- Endast uthyrning till privatpersoner är tillåten
Det är inte tillåtet att hyra ut via Airbnb eller andra liknande företag och tjänster. Du får heller inte hyra ut till företag, dvs juridiska personer.
- Kortaste tid för uthyrning är en (1) månad
Du kan hyra ut din lägenhet en månad (inte kortare) max. en gång per år. Kortare uthyrningar än en månad är inte tillåtet.
- Du ska lämna in ansökan om andrahandsupplåtelse minst tre veckor innan uthyrningen börjar så att vi hinner kontrollera den.
- Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för att din hyresgäst inte stör grannar, hyr ut lägenheten i tredje hand, bedriver olaglig verksamhet i lägenheten eller på annat sätt skapar otrygghet för övriga boende.
- Föreningen debiterar en andrahandsuthyrningsavgift på 10 % av gällande prisbasbelopp per helår, dvs. ca. 400 kr per månad.

Några tips

- Kolla upp personen som ska hyra din bostad ordentligt, till exempel kreditupplysning. En privatperson kan gratis begära kreditupplysning på sig själv en gång om året. Ta även referenser från tidigare hyresvärdar.

- Kontrollera med ditt försäkringsbolag vad som gäller vid skador orsakade av hyresgästen. Ofta måste både du och din hyresgäst ha hemförsäkring.
- Upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med din hyresgäst.
- Dokumentera lägenhetens och möblernas status med bilder och/eller inventarieförteckning.
- Sätt rätt andrahandshyra. Om du begär för mycket kan hyresgästen kräva tillbaka pengar – även retroaktivt.
- Se upp med skatten så att du inte drabbas av oväntad kvarskatt.
- Informera dina grannar om att du ska hyra ut din lägenhet! Det blir trevligare både för dem och din hyresgäst.