

Årsredovisning

Brf Morellträdet 9

769603-8053

Styrelsen för Brf Morellträdet 9 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 7
- Resultaträkning	8
- Balansräkning	9 - 10
- Noter	11 - 14
- Underskrifter	14

OK RA PL MMT
SA

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Morellträdet 9 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2029.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året. Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 19990113. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 20160902 och nuvarande stadgar registrerades 20111110 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a checkmark and the letters "RA" and "MW".

Styrelse

Ruslan Arakelian Ordförande

Suneta Ogbay Kassör

Martin Wåhlstrand Ledamot

Marcus Hjort Ledamot

Patricia Lindström Ledamot

Elisabeth Gustawsson Suppleant

Anna Maria Marquard Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson Ordinarie Extern Toresson Revision AB

Ralf Toresson Suppleant Extern Toresson Revision AB

Michael Topelius Ordinarie Intern Lekmannarevisor

Valberedning

Sanna Hagelby Edström

Hedyah Faghir Mirnezami

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Morellträdet 26	2008	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via TryggHansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ol RA", "J MW", and "HJ".

Byggnadsår och ytor

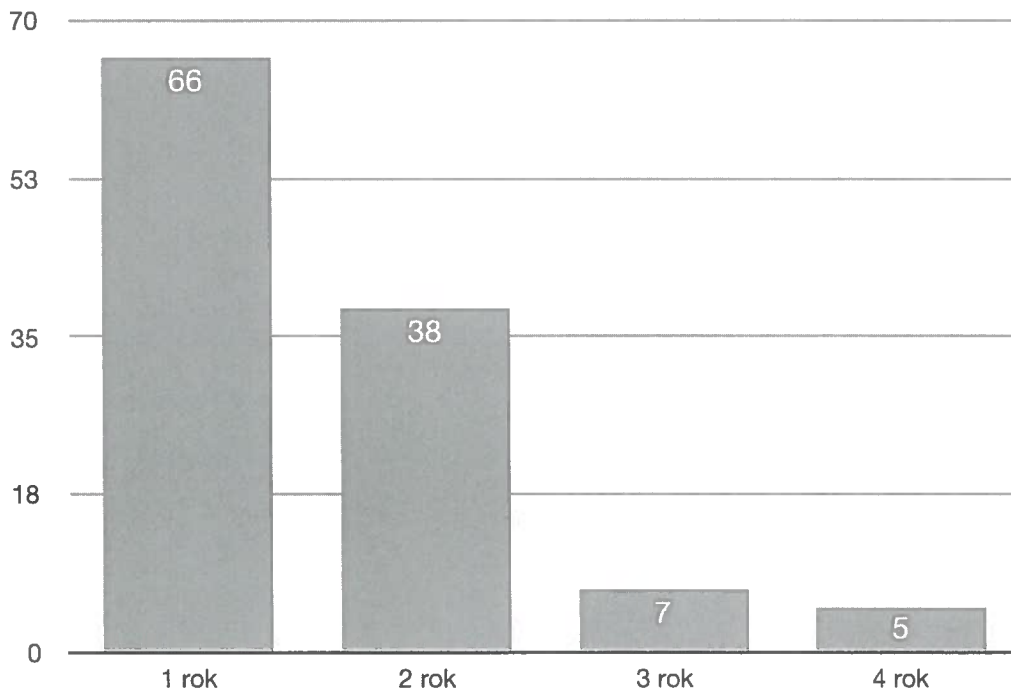
Fastigheten bebyggdes 1963 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1987.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 173 m², varav 5 606 m² utgör lägenhetsyta och 2 567 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt samt 14 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Mobilmast	10kvm	2018.09.30 2021.09.30
Mobilmast	10kvm	2018.09.30 2021.09.30
Mobilmast	10kvm	2020.09.30
Garage	2 554kvm	Tillsvidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

MW
RA
RA
RA
RA
RA
RA
RA

✓
RA
MW
RA
RA
RA

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2029. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fibernät	2018	Nytt fibernät och ny bredbands- och TV leverantör
Garageskylt	2018	Ny garageskylt
Nya kabeltrummor	2018	Nya kabeltrummor i entrén samt våningsplan
Renovering av soprum	2018	Ommålning samt uppfräschning av befintliga soprum
Renovering entréer	2017	Nya gårds och entréportar i ek
Passagesystem	2017	Nytt elektroniskt passage och tvättbokningssystem från Aptus
Renovering soprum	2017	Sopkaruseller utbyta mot sopkärl
Extra tvättstuga	2016	På Bergsgatan
Ommålning av trapphus	2016	Inklusive nya armaturer i trapphus
Ventilation i garage	2016 - 2017	Nytt ventilationssystem
Stambyte	2015 - 2016	
Elstambyte	2015 - 2016	
Tätskikt	2015 - 2016	Inklusive uppfräschning av innergård
Nya maskiner i tvättstugan	2014 - 2015	På Polhemsgatan
Byte av fönster lokaler	2013	
Undercentral/Ventilation	2013	Renovering av undercentral, byte av fläktar
Ommålning av tak	2009	
Byte av fönster	2009 - 2012	
Renovering av balkonger	2004 - 2005	
Nyinstallation hiss	1963	
Elstambyte	1963	
Nya balkonger	1963	
Omputsning av fasad	1963	

RA G RE
 MÅ NÅ
 MÅ NÅ

Planerat underhåll	År	Kommentar
Betongarbeten garage	2019	Renovering av betonggolv i garage
Vindsbyggnation	2020	Sälja av vinden och bygga om till lägenheter
Ommålning av fasad	2021	I samband med ev. vindsbyggnation
Renovering av hissar	2021	I samband med ev. vindsbyggnation

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV	Comhem & Sappa
Internet	Bredbandsbolaget & Stockholms Stadsnät
Fastighetsskötsel	Delagott
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Delagott
Städning	Delagott
Avfallshantering, grovsopor	Sita Sverige AB
Mattvätt	Carpeting AB
Nyckelförvaring	Corells Lås
Passagesystem & bokningssystem	Great Security
Hissentreprenör	Kone Hissar AB
Säkerhet garage	SOS Alarm & Nokas
VA	Stockholm Vatten
Värme	Stockholm Exergi
Drift garage	Parkando AB

Övrig information

Föreningens hemsida: <http://brfmorelltradet9.se/>

Föreningens (inofficiella) Facebooksida: <https://www.facebook.com/groups/1937036603245613/>

d

RE
 AT - UTH
 MW
 [Signature]

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	5 488	5 487	5 129	5 819
Resultat efter finansiella poster	119	339	-14 777	-18 714
Soliditet %	71	67	66	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	133 478 069	24 074 226	3 467 318	-48 760 711	338 683
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				338 683	-338 683
Ianspråktagande fond yttre UH			-331 152	331 152	
Förändring upplåtelseavgifter	2 008 288	3 266 712			
Årets resultat					119 450
Belopp vid årets utgång	135 486 357	27 340 938	3 136 166	-48 090 876	119 450

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-48 090 875
Årets resultat	119 450
<i>Summa</i>	-47 971 425

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	514 200
Balanseras i ny räkning	-48 485 625
<i>Summa</i>	-47 971 425

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RE MW
RA MA
hy

RESULTATRÄKNING

1

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 487 711	5 487 233
Övriga rörelseintäkter		1 000	2 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 488 711	5 489 731
Rörelsekostnader			
Drift	3	-3 203 061	-3 204 836
Övriga externa kostnader	4	-346 037	-195 397
Personalkostnader	5	-176 628	-176 628
Avskrivningar		-1 100 211	-1 065 281
Summa rörelsekostnader		-4 825 937	-4 642 142
Rörelseresultat		662 774	847 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	14 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 275	-523 363
Summa finansiella poster		-543 275	-508 906
Resultat efter finansiella poster		119 499	338 683
Resultat före skatt		119 499	338 683
Årets resultat		119 499	338 683

✓ MW RE
RA KUT
LARS
O

BALANSRÄKNING

1

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	161 228 712	162 296 166
Inventarier, verktyg och installationer	7	225 757	258 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>161 454 469</i>	<i>162 554 680</i>

Summa anläggningstillgångar

161 454 469

162 554 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 387	1 977
Övriga fordringar		194 381	2 509 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	139 999	61 880
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>341 767</i>	<i>2 573 221</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 303 491	3 802 560
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 303 491</i>	<i>3 802 560</i>

Summa omsättningstillgångar

4 645 258

6 375 781

SUMMA TILLGÅNGAR

166 099 727

168 930 461

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "RA", "MW", and "JED", and a signature "JED" at the bottom.

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	162 827 295	157 552 295
Fond för yttre underhåll	3 136 166	3 467 318
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>165 963 461</i>	<i>161 019 613</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-48 090 875	-48 760 711
Årets resultat	119 499	338 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-47 971 376</i>	<i>-48 422 028</i>
Summa eget kapital	117 992 085	112 597 585
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 47 067 680	55 567 680
Summa långfristiga skulder	47 067 680	55 567 680
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	367 576	159 644
Skatteskulder	-153 297	-
Övriga skulder	71 612	106 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 754 071	499 288
Summa kortfristiga skulder	1 039 962	765 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	166 099 727	168 930 461

RE
AT MW
M
B

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämna i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Typ	Antal år
Byggnader	100
Tvättstuga	30
Låssystem	10
Inventarier	10

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Årsavgifter	2 401 551	2 386 341
Hyror bostäder	777 204	858 427
Hyror lokaler moms	226 664	222 894
Hyror garage moms	1 559 875	1 616 960
Hyror garage	522 303	429 051
Hyresrabatt	–	-26 550
Öreutjämning	114	109
Summa	5 487 711	5 487 232

Not 3 Drift	2018	2017
Fastighetsskötsel	20 378	–
Städning	149 680	107 337
Obligatoriska besiktningar	–	105 557
Hissar	75 733	3 484
Reparationer	224 141	467 027
Underhåll	751 543	331 152
Elavgifter	229 173	166 576
Uppvärmning	544 543	477 268
Vatten	109 554	105 458
Sophämtning	138 129	152 000
Fastighetsförsäkringar	18 306	53 823

Handwritten notes:
C
RD
MH
MW

Kabel-TV	138 745	197 752
Teknisk förvaltning	140 824	–
Förvaltningskostnad garage	245 882	234 022
Fastighetskatt	269 092	266 540
Ekonomisk förvaltning	147 339	–
Förvaltningsarvode	–	536 840
Summa	3 203 062	3 204 836

Not 4	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Förbruknings material- och inventarier	117 107	8 138
	Telekommunikation	7 410	9 259
	Revisionarvoden	19 610	18 697
	Konsultarvoden	65 952	124 370
	Bankkostnader	2 372	–
	Mäklararvoden	59 375	–
	Övriga externa tjänster	74 212	34 931
	Summa	346 038	195 395

Not 5	Löner och andra ersättningar	2018	2017
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvoden	134 400	134 400
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>134 400</i>	<i>134 400</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	42 228	42 228
	<i>Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>176 628</i>	<i>176 628</i>

Not 6	Byggnader och mark	2018	2017
	Ingående anskaffningsvärden byggnader	96 840 884	96 376 342
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	464 542
	Utgående anskaffningsvärden byggnader	96 840 884	96 840 884
	Ingående avskrivningar	-6 509 436	-5 476 912
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 067 454	-1 032 524
	Utgående avskrivningar	-7 576 890	-6 509 436
	Ingående anskaffningsvärden mark	71 964 718	71 964 718
	Utgående anskaffningsvärden mark	71 964 718	71 964 718
	Redovisat värde	161 228 712	162 296 166

Handwritten signatures and initials:
 ✓ of MW Re at
 [Signature]

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2018	2017
	Ingående anskaffningsvärden	327 575	327 575
	Utgående anskaffningsvärden	327 575	327 575
	Ingående avskrivningar	-69 061	-36 304
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 757	-32 757
	Utgående avskrivningar	-101 818	-69 061
	Redovisat värde	225 757	258 514

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018	2017
	Försäkring	36 611	-
	Förvaltning	60 080	61 882
	Kabel-tv	42 400	-
	Telekommunikation	907	-
	Summa	139 998	61 882

Not 9	Övriga skulder till kreditinstitut	2018	2017
	Handelsbanken 0,950%, förfallodag 2021-01-30	25 000 000	36 000 000
	Handelsbanken 0,900%, förfallodag 2019-02-04	19 567 680	19 567 680
	Handelsbanken 0,900%, förfallodag 2019-01-03	2 500 000	-

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018	2017
	Styrelsearvode och sociala avgifter	118 415	118 415
	Räntekostnader	84 449	95 249
	Förutbetalda hyresintäkter	429 877	285 624
	El	25 176	-
	Värme	72 151	-
	Sophämtning	2 896	-
	Städning	9 843	-
	Reparationer	11 264	-
	Summa	754 071	499 288

Not 11	Ställda säkerheter	2018	2017
	Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
	Summa ställda säkerheter	80 000 000	80 000 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MW", "RA", and "RE".

Not 12	Eventualförpliktelser	2018	2017
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2019-05-06

Ruslan Arakelian



Martin Wänström

Suneta Ogbay



Marcus Hjort



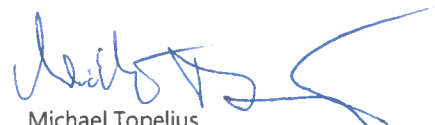
Patricia Lindström



Vår revisionsberättelse har lämnats 10/5 - 2019



Carina Toresson
Extern revisor



Michael Topelius
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Morellträdet 9, org.nr 769603-8053.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Morellträdet 9 för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta
krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört
en revision av styrelsens förvaltning för BRF Morellträdet
9 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

OK

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

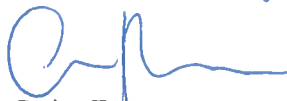
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10/5 2019



Carina Toresson
Toresson Revision AB



Michael Topelius